



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№3469-35/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Макарова Олександра Сергійовича про внесення змін до договору оренди землі від 06 липня 2007 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 липня 2007 року за №040712000816 (в редакції додаткової угоди від 01 липня 2014 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Макаров Олександр Сергійович, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди землі від 06 липня 2007 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06. липня 2007 року за № 040712000816 (в редакції додаткової угоди від 01.07.2014 року), укладеного між приватним підприємцем Макаров Олександр Сергійович та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 12, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови КАМІНСЬКОГО Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: фізична особа -підприємець МАКАРОВ Олександр Сергійович (ідентифікаційний код 2189810113), місцезнаходження фізичної особи: 49098, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. М. Малиновського, буд. 58/55 з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 316319,24 грн. (триста шістнадцять тисяч триста дев'ятнадцять грн., 24 коп.) станом на 27.02.2024 року»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 31631,92 (тридцять одна тисяча шістсот тридцять одна грн., 92 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській

області/ТГ с-ще Слобожанське/18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок);

в інших випадках, передбачених законом.»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки -для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще
Слобожанське/18010900 Казначейство
України (ЕАП). Код платежу 18010900

ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець
Олександр МАКАРОВ
49098, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. М. Малиновського,
58/55
(ідентифікаційний код 2189810113)

3. Рекомендувати фізичній особі – підприємцю Макарову Олександрю Сергійовичу після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА